|  |
| --- |
| **昌黎县自然资源和规划局国有土地使用权挂牌出让公告(昌国土告字[2021]6号)** |
| 昌国土告字[2021]6号    2021/10/22 |
| 经昌黎县人民政府批准,昌黎县自然资源和规划局决定以 挂牌 方式出让 29(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：  一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求 :   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 昌土（2021）03号 | 宗地总面积： | 120406.51平方米 | 宗地坐落： | 沿海高速连接线南侧、蛇刘公路东侧 | | | | 出让年限： | 47年 | 容积率： | 大于或等于0.8 | 建筑密度(%)： | 大于或等于40 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 120406.51 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 2500万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0004 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 3792.8051万元 | 加价幅度： | 18.061万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为21万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍；2.约47年，终止日期2068年8月15日。 | | | | | | | | 宗地编号： | 昌土（2021）20号 | 宗地总面积： | 25885.5平方米 | 宗地坐落： | 十里铺乡苓芝顶村 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于1 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 25885.50 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 650万元 | 估价报告备案号 | 1315520BA0030 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 1028.9486万元 | 加价幅度： | 3.882825万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为26.5万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍。 | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 昌土（2021）21号 | 宗地总面积： | 4746.24平方米 | 宗地坐落： | 新集镇施家坨西村 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于0.6 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 4746.24 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 80万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0017 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 129.5724万元 | 加价幅度： | 0.711936万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为18.2万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍。 | | | | | | | | 宗地编号： | 昌土（2021）22号 | 宗地总面积： | 3362.88平方米 | 宗地坐落： | 新集镇施家坨西村 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于0.6 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 3362.88 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 60万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0017 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 91.8066万元 | 加价幅度： | 0.504432万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为18.2万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍。 | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 昌土（2021）23号 | 宗地总面积： | 27804.4平方米 | 宗地坐落： | 新集镇施家坨东、西村 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于1 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 27804.40 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 510万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0037 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 846.644万元 | 加价幅度： | 4.17066万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.3万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍。 | | | | | | | | 宗地编号： | 昌土（2021）24号 | 宗地总面积： | 68313.23平方米 | 宗地坐落： | 新集镇施家坨西村 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于1 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 68313.23 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 1250万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0038 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 2080.1379万元 | 加价幅度： | 10.246985万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.3万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍。 | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 昌土（2021）25号 | 宗地总面积： | 3803.8平方米 | 宗地坐落： | 荒佃庄镇冷各庄村 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于0.6 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 3803.80 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 65万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0023 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 105.5555万元 | 加价幅度： | 0.57057万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为18.5万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍。 | | | | | | | | 宗地编号： | 昌土（2021）26号 | 宗地总面积： | 1560.51平方米 | 宗地坐落： | 城郊区中卓庄村 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于0.6 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 1560.51 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 35万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0030 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 58.051万元 | 加价幅度： | 0.234077万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为24.8万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍。 | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 昌土（2021）27号 | 宗地总面积： | 883.89平方米 | 宗地坐落： | 马坨店乡马坨店村 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于1 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 883.89 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 20万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0028 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 26.9145万元 | 加价幅度： | 0.132584万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.3万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍。 | | | | | | | | 宗地编号： | 昌土（2021）29号 | 宗地总面积： | 2075.47平方米 | 宗地坐落： | 两山乡后营村、205国道北侧 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于0.7 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 2075.47 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 55万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0034 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 82.8113万元 | 加价幅度： | 0.311321万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为26.6万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍。 | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 昌土（2021）30号 | 宗地总面积： | 5929.69平方米 | 宗地坐落： | 安山镇西牛栏村、205国道南侧 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于1 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 5929.69 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 120万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0026 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 185.0063万元 | 加价幅度： | 0.889454万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.8万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍。 | | | | | | | | 宗地编号： | 昌土（2021）31号 | 宗地总面积： | 1810.85平方米 | 宗地坐落： | 泥井镇泥井三村 | | | | 出让年限： | 48年 | 容积率： | 大于或等于1 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 1810.85 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 35万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0024 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 52.6957万元 | 加价幅度： | 0.271628万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为19.4万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍；2.约48年，终止日期2070年2月1日。 | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 昌土（2021）32号 | 宗地总面积： | 724.48平方米 | 宗地坐落： | 两山乡草粮屯村、205国道北侧 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于1 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 724.48 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 20万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0033 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 31.0802万元 | 加价幅度： | 0.108672万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为28.6万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍。 | | | | | | | | 宗地编号： | 昌土（2021）33号 | 宗地总面积： | 1169.57平方米 | 宗地坐落： | 十里铺乡耿庄及秦印庄村、昌卢公路东侧 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于1 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 1169.57 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 35万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0031 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 50.1746万元 | 加价幅度： | 0.175436万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为28.6万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍。 | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 昌土（2021）34号 | 宗地总面积： | 8927.9平方米 | 宗地坐落： | 两山乡段家店村、205国道南侧 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于0.6 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 8927.90 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 250万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0032 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 356.2232万元 | 加价幅度： | 1.339185万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为26.6万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍。 | | | | | | | | 宗地编号： | 昌土（2021）35号 | 宗地总面积： | 608.35平方米 | 宗地坐落： | 马坨店乡马坨店村 | | | | 出让年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于1 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 608.35 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 15万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0027 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 18.5243万元 | 加价幅度： | 0.091253万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.3万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍。 | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 昌土（2021）36号 | 宗地总面积： | 138541.91平方米 | 宗地坐落： | 靖安镇达子营村东、安山镇王各庄村南、安靖公路北侧 | | | | 出让年限： | 47年 | 容积率： | 大于或等于0.8 | 建筑密度(%)： | 大于或等于40 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 138541.91 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 2650万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0035 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 4301.7263万元 | 加价幅度： | 20.781287万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.7万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍；2.约47年，终止日期2068年8月15日。 | | | | | | | | 宗地编号： | 昌土（2021）37号 | 宗地总面积： | 29707.67平方米 | 宗地坐落： | 靖安镇达子营村东、安山镇王各庄村南、安靖公路北侧 | | | | 出让年限： | 47年 | 容积率： | 大于或等于0.8 | 建筑密度(%)： | 大于或等于40 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 29707.67 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 550万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0035 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 922.4232万元 | 加价幅度： | 4.456151万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.7万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍；2.约47年，终止日期2068年8月15日。 | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 昌土（2021）38号 | 宗地总面积： | 18771.64平方米 | 宗地坐落： | 靖安镇达子营村东、安山镇王各庄村南、安靖公路北侧 | | | | 出让年限： | 47年 | 容积率： | 大于或等于0.8 | 建筑密度(%)： | 大于或等于40 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 18771.64 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 350万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0035 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 582.8594万元 | 加价幅度： | 2.815746万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.7万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍；2.约47年，终止日期2068年8月15日。 | | | | | | | | 宗地编号： | 昌土（2021）39号 | 宗地总面积： | 542.34平方米 | 宗地坐落： | 靖安镇达子营村东、安山镇王各庄村南、安靖公路北侧 | | | | 出让年限： | 47年 | 容积率： | 大于或等于0.8 | 建筑密度(%)： | 大于或等于40 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 542.34 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 15万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0035 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 16.8397万元 | 加价幅度： | 0.081351万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.7万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍；2.约47年，终止日期2068年8月15日。 | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 昌土（2021）40号 | 宗地总面积： | 7628平方米 | 宗地坐落： | 靖安镇达子营村东、安山镇王各庄村南、安靖公路北侧 | | | | 出让年限： | 47年 | 容积率： | 大于或等于0.8 | 建筑密度(%)： | 大于或等于40 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 7628 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 150万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0035 |  |  | | 起始价： | 236.8494万元 | 加价幅度： | 1.1442万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.7万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍；2.约47年，终止日期2068年8月15日。 | | | | | | | | 宗地编号： | 昌土（2021）41号 | 宗地总面积： | 7185.72平方米 | 宗地坐落： | 靖安镇赵各庄村、安靖公路南侧 | | | | 出让年限： | 48年 | 容积率： | 大于或等于0.8 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 7185.72 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 150万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0036 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 224.1945万元 | 加价幅度： | 1.077858万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.8万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍；2.约48年，终止日期2069年11月15日。 | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 昌土（2021）42号 | 宗地总面积： | 6234.99平方米 | 宗地坐落： | 靖安镇赵各庄村、安靖公路南侧 | | | | 出让年限： | 48年 | 容积率： | 大于或等于0.8 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 6234.99 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 150万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0036 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 194.5317万元 | 加价幅度： | 0.935249万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.8万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍；2.约48年，终止日期2069年11月15日。 | | | | | | | | 宗地编号： | 昌土（2021）43号 | 宗地总面积： | 5456.38平方米 | 宗地坐落： | 靖安镇赵各庄村、安靖公路南侧 | | | | 出让年限： | 48年 | 容积率： | 大于或等于0.8 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 5456.38 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 150万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0036 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 170.2391万元 | 加价幅度： | 0.818457万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.8万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍；2.约48年，终止日期2069年11月15日。 | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 昌土（2021）44号 | 宗地总面积： | 1107.38平方米 | 宗地坐落： | 靖安镇赵各庄村、安靖公路南侧 | | | | 出让年限： | 48年 | 容积率： | 大于或等于0.8 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 1107.38 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 25万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0036 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 34.5503万元 | 加价幅度： | 0.166107万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.8万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍；2.约48年，终止日期2069年11月15日。 | | | | | | | | 宗地编号： | 昌土（2021）45号 | 宗地总面积： | 3113.79平方米 | 宗地坐落： | 靖安镇赵各庄村、安靖公路南侧 | | | | 出让年限： | 48年 | 容积率： | 大于或等于0.8 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 3113.79 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 60万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0036 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 97.1502万元 | 加价幅度： | 0.467069万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.8万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍；2.约48年，终止日期2069年11月15日。 | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 昌土（2021）46号 | 宗地总面积： | 1441.39平方米 | 宗地坐落： | 靖安镇赵各庄村、安靖公路南侧 | | | | 出让年限： | 48年 | 容积率： | 大于或等于0.8 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 1441.39 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 30万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0036 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 44.9714万元 | 加价幅度： | 0.216209万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.8万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍；2.约48年，终止日期2069年11月15日。 | | | | | | | | 宗地编号： | 昌土（2021）47号 | 宗地总面积： | 589.73平方米 | 宗地坐落： | 靖安镇赵各庄村、安靖公路南侧 | | | | 出让年限： | 48年 | 容积率： | 大于或等于0.8 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 589.73 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 15万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0036 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 18.3996万元 | 加价幅度： | 0.08846万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.8万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍；2.约48年，终止日期2069年11月15日。 | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地编号： | 昌土（2021）48号 | 宗地总面积： | 1020.62平方米 | 宗地坐落： | 靖安镇赵各庄村、安靖公路南侧 | | | | 出让年限： | 48年 | 容积率： | 大于或等于0.8 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30 |  |  | | 绿化率(%)： | 大于或等于5并且小于或等于15 | 建筑限高(米)： |  |  |  |  |  | | 主要用途： | 工业用地 | 区位 |  | | |  |  | | 土地用途明细 | 用途名称 | 面积 | 土地级别 |  |  | | | | 工业用地 | 1020.62 | 四级 |  |  | | | | 投资强度： | 万元/公顷 | 保证金： | 20万元 | 估价报告备案号 | 1315521BA0036 |  |  | | 现状土地条件： | | | | | |  |  | | 起始价： | 31.8433万元 | 加价幅度： | 0.153093万元 | | |  |  | | 挂牌开始时间： | 2021年11月17日08时30分 | 挂牌截止时间： | 2021年11月26日14时30分 | | |  |  | | 备注： | 1.本宗地挂牌起始单价为20.8万元/亩，报价增幅为0.1万元/亩的正整数倍；2.约48年，终止日期2069年11月15日。 | | | | | | |   二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：     报名时,自然人申请的应持申请人有效身份证原件及复印件；法人或其他组织申请的持营业执照副本、法定代表人的有效身份证原件及复印件、企业公章及法人章；申请人委托他人办理的，还需提交授权委托书和委托代理人的有效身份证原件及复印件。  三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。  四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2021年11月10日 至 2021年11月24日 到 昌黎县自然资源和规划局土地利用股 获取 挂牌 出让文件。  五、 申请人可于 2021年11月10日 至 2021年11月24日 到 昌黎县自然资源和规划局土地利用股 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年11月24日17时00分  。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2021年11月24日17时00分 前确认其竞买资格。  六、 本次国有土地使用权挂牌活动 在 昌黎县公共资源交易中心第三开标室(昌黎县政务服务中心三楼南端) 进行。各地块挂牌时间分别为:      昌土（2021）03号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）20号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）21号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）22号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）23号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）24号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）25号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）26号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）27号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）29号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）30号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）31号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）32号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）33号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）34号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）35号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）36号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）37号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）38号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）39号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）40号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）41号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）42号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）43号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）44号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）45号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）46号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）47号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;      昌土（2021）48号 号地块:2021年11月17日08时30分 至 2021年11月26日14时30分 ;  七、 其他需要公告的事项:     （一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。     1.本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照报价最高且不低于底价者确定竞得人。     2.申请人将竞买保证金汇到指定银行账户，交纳保证金的到帐截止时间为2021年11月24日17时。  八、 联系方式与银行帐户     联系地址：昌黎县自然资源和规划局     联 系 人：张宏军     联系电话：0335-2861836 |
| 昌黎县自然资源和规划局 |
|  |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 宗地供应信息 | | | | | | | **宗地编号** | **宗地面积** | **土地用途** | **宗地状态** | **电子监管号** | **合同状态** | | 昌土（2021）42号 | 6234.99 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）43号 | 5456.38 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）44号 | 1107.38 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）45号 | 3113.79 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）46号 | 1441.39 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）47号 | 589.73 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）48号 | 1020.62 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）27号 | 883.89 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）03号 | 120406.51 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）20号 | 25885.50 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）21号 | 4746.24 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）22号 | 3362.88 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）23号 | 27804.40 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）24号 | 68313.23 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）25号 | 3803.80 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）26号 | 1560.51 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）30号 | 5929.69 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）31号 | 1810.85 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）29号 | 2075.47 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）32号 | 724.48 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）33号 | 1169.57 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）34号 | 8927.90 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）35号 | 608.35 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）36号 | 138541.91 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）37号 | 29707.67 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）38号 | 18771.64 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）39号 | 542.34 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）40号 | 7628 | 工业用地 | 正常 |  |  | | 昌土（2021）41号 | 7185.72 | 工业用地 | 正常 |  |  | |